

**ПРОТОКОЛ N 2**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
о проведении капитального ремонта общего имущества(крыши) в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

д.Вяткино, Владимирская область, судогодский р-н, ул.Прянишникова.1А

(далее - МКД)

В период с 10 мая 2024г по 31 мая 2024.

«10» июня 2024г.

Форма голосования: **очно-заочная**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Архипова Марина Сергеевна- кв.71; Павлова Анастасия Александровна-кв.17; Кособоков Алексей Игоревич – кв.4

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД **7814,8 кв.м.**

Общее число голосов , принявших участие в очно-заочном голосовании **4051,20 кв.м.**

(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения,  
находящегося в собственности)


Общая площадь помещений собственников, присутствующих(участвующих в голосовании) на собрании **4051,2кв.м**, что составляет **51,93 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/ **не имеется** (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ **не правомочно** (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу., копии бюллетеней, сводная ведомость результатов голосования по поставленным на ОСС вопросам Приложение № 2

Инициаторы собрания  -/Архипова М.С./

 /Павлова А.А./

 /Кособоков А.И./

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, в соответствии со сметной документацией, в 2024-2025 г. г.
3. О выборе подрядной организации ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017, г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова 1А, д.Вяткино, утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере 5 000 000 руб. 00 коп., и утверждении размера авансового платежа 30% от стоимости работ.
4. Об установлении источника финансирования – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д. Вяткино, ул.Прянишникова.1А на специальный счет ТСН «Прянишникова 1-А» в ПАО «Сбербанк» в объемах, утвержденных сметной документацией.

5. Принятие решения об увеличении размера целевого взноса на капитальный ремонт, собираемый с собственников жилых и не жилых помещений, в период с мая 2024 года по сентябрь 2024 года до 30,0 рублей с 1 квадратного метра.
6. Принятие решения об увеличении размера целевого взноса на капитальный ремонт, собираемый с собственников жилых и не жилых помещений с 01 октября 2024 года – 15,0 рублей с 1 квадратного метра.
7. Принятие решения о рассрочке платежа за выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д.Вяткино до полного погашения суммы по договору, заключенному с ООО «СОМЭЙ-Владимир» (Юридический адрес: 600017 г. Владимир, ул. Зеленая, д. 1-А, помещение 15, 16, 17 (офис 302).
- 7.О выборе председателя правления Архиповой Марины Сергеевны, члена правления Кособокова Алексея Игоревича, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключить договор на капитальный ремонт крыши с ООО «СОМЭЙ-Владимир»,и которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ, а также подписывать соответствующие акты и документы по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, Владимирская область, Судогодский р-н.

#### РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать Архипову Марину Сергеевну-председателя правления _	«ЗА» - 2988,67 кв.м или 38,31 % от всей площади МКД жилых и не жилых помещений или 73,77% от числа голосовавших
	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать Павлову Анастасию Александровну-член правления;	«ПРОТИВ» - 852,68 кв.м. или 10,93% от всей площади МКД или 21,05% от числа голосовавших;
	Членами счетной комиссии решили избрать Падишина Алексея Владимировича- кв.14; Молоденову Наталью Николаевну – кв.46	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-209,85 кв.м., или 2,69% от всей площади. или 2,69% от числа голосовавших.
2.	О принятии решения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1А по ул. Прянишникова, д. Вяткино, в соответствии со сметной документацией, в 2024-2025 г. г.	«За» -3059,66 кв.м. от всей площади, или 39,22% от всей площади или 75,52% от числа голосовавших.
	Решение не принято. Менее 2/3 голосов всех собственников жилых и не жилых помещений МКД.	

По всем вопросам повестки дня внеочередного ОСС решения не приняты.

Председатель собрания

Секретарь собрания

